

敬愛的房東您好：

欲刊登本校網頁房子，必須有以下要件：

1. 房間內或外需裝設合格堪用之滅火器。
2. 房間內或外需裝設合格堪用之偵煙偵測器。
3. 浴室使用太陽能或電熱水器。
4. 不可以是違章建築房子。
5. 房間隔間材質必須是防火材質。
6. 須標示逃生通道，逃生通道要暢通。
7. 停車場或死角處須有照明設施。

如符合以上.. 本校萬分歡迎刊登您房屋資訊，
供同學參考.. 謝謝..

如未符合上述要件，則無法刊登於本校網頁。

承辦人：李教官

連絡電話 05-2717311

電子信箱 plum366@mail.ncyu.edu.tw

房東基本資料冊

歡迎你們的加入

房東編號：_____

房東姓名：_____

國立嘉義大學學生校外租屋資訊建置申請表

申請日期： 年 月 日

租屋地址	縣市 鎮(鄉市區) 里 鄰 路(街) 段 巷 弄 號 樓 室				
房東姓名	○ 先生 / ○ 小姐	房東電話	(電話)_____		
			轉 (手機)_____		
聯絡人	○ 先生 / ○ 小姐	聯絡人電話	(電話)_____	與房東關係	
			轉 (手機)_____		
建物樓層	__棟__樓 坪數__坪	隔間	<input type="checkbox"/> 水泥 <input type="checkbox"/> 木板隔間 <input type="checkbox"/> 其他:_____	獨立電表	○ 有 ○ 無
房型	○ 公寓(大樓) ○ 透天	出租房間數	○ 每月 ○ 每季 ○ 每學期 ○ 每年 套房__坪__間 / 餘__間__元 雅房__坪__間 / 餘__間__元		
押金	_____元	其他費用	_____元	性別限制	○ 無限制 ○ 男 ○ 女
證明文件	<input type="checkbox"/> 房東身份證明 <input type="checkbox"/> 建物使用執照 <input type="checkbox"/> 委託書 <input type="checkbox"/> 房屋所有權狀 <input type="checkbox"/> 房屋稅單				
安全評核	<input type="checkbox"/> 符合教育部檢核證明 <input type="checkbox"/> 住屋安全評核 (○ 一級 ○ 二級 ○ 三級 ○ 四級) <input type="checkbox"/> 捐贈賃居生獎助學金_____年度 <input type="checkbox"/> 消防檢驗合格 <input type="checkbox"/> 其他_____				
安全措施	<input type="checkbox"/> 門禁系統 <input type="checkbox"/> 滅火器 <input type="checkbox"/> 偵煙設備 <input type="checkbox"/> 消防系統 <input type="checkbox"/> 逃生梯 <input type="checkbox"/> 緩降梯 <input type="checkbox"/> 照明設備 <input type="checkbox"/> 監視錄影設備(系統) <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器強制排氣設備 <input type="checkbox"/> 一氧化碳警報器 <input type="checkbox"/> 電用熱水器斷電設備 <input type="checkbox"/> 保全人員 <input type="checkbox"/> 其他:_____				
熱水器設備	<input type="checkbox"/> 電熱水器 <input type="checkbox"/> 太陽能熱水器				
屋內設備	<input type="checkbox"/> 電視機 <input type="checkbox"/> 電冰箱 <input type="checkbox"/> 冷氣機 <input type="checkbox"/> 中央空調 <input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 脫水機 <input type="checkbox"/> 烘衣機 <input type="checkbox"/> 飲水機 <input type="checkbox"/> 沙發 <input type="checkbox"/> 衣櫃 <input type="checkbox"/> 單人床 <input type="checkbox"/> 雙人床 <input type="checkbox"/> 書櫃 <input type="checkbox"/> 書桌(椅) <input type="checkbox"/> 檯燈 <input type="checkbox"/> 寬頻網路 <input type="checkbox"/> 第四台 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 其他:_____				
公共設施	<input type="checkbox"/> 公共陽台 <input type="checkbox"/> 中庭 <input type="checkbox"/> 停車場 <input type="checkbox"/> 電梯 <input type="checkbox"/> 其他:_____				
備註					

填寫完成請寄到軍訓組房東申請專用電子信箱 plum366@mail.ncyu.edu.tw
 教官 電話 05-2717311

李

國立嘉義大學房屋招租合作契約書

立契約書人

甲方：國立嘉義大學

乙方：

說明：此契約書為嘉義大學(甲方)與房東(乙方)辦理「國立嘉義大學房屋招租合作業務」之注意事項，為保障你的權益，請仔細閱讀相關條文內容，如果你願意與我們繼續合作，請於最後簽名處簽名，如有不實，為保障同學的租屋安全，我們將無法與你合作。

1. 本人同意接受嘉義大學學生事務處派人至本人所欲出租之租賃處(地址：
_____)探訪、拍照並作紀錄，以提供嘉義大學學生承租時之參考。
2. 本人確認所欲出租之租賃處結構無安全之虞，且非屬海砂屋、輻射鋼筋屋、頂數加蓋等之危險建築，否則願負一切賠償責任。
3. 本人確認本人所欲出租之租賃處非違章建築。
4. 本人確認本人所欲出租之租賃處熱水器確定安置於戶外，並無安全之虞。
5. 本人確認本人所欲出租之租賃處確實設有消防設備，並作定期檢驗，以供緊急消防之使用。
6. 本人確認本人所欲出租之租賃處有適當門禁，無偷拍、偷窺等不良事情發生。
7. 本人聲明本人於嘉義大學的「房東基本資料冊」中所填寫資料均屬實，如有偽造，願負相關法律責任。
8. 本人瞭解【個人資料保護法】等相關法令之規定，並同意本校蒐集、處理及利用個人資料。(說明請詳閱附件)

如您願意配合以上各項措施，請簽署同意

房東簽名_____ 聯絡電話_____ 簽署日期_____

房東租賃處房屋所有權狀(房屋稅單)身份證影本黏貼處

【二房東請附上與大房東簽訂之契約書以示可轉租之證明】

-----請浮貼-----

附件

個人資料保護與監督條款：

- (一) 甲方為辦理學生校外租屋資訊建置業務之需求，必須取得乙方相關個人資料，甲方僅得於中華民國「個人資料保護法」及相關法令之規範內蒐集、處理及利用您的個人資料。
- (二) 甲方為辦理學生校外租屋資訊建置業務所蒐集之乙方相關個人資料及房屋資訊僅做為教育部校外賃居開放業務所用，不做其他用途。
- (三) 乙方請於申請甲方招租業務時提供正確、最新及完整的個人資料。
- (四) 甲方因執行業務所蒐集乙方個人資料之範圍如學生校外租屋資訊建置申請表所示。
- (五) 乙方可依中華民國「個人資料保護法第3條」規定，針對乙方所提供的個人資料行使以下權利：(1) 請求查詢或閱覽。(2) 製給複製本。(3) 請求補充或更正。(4) 請求停止蒐集、處理及利用。(5) 請求刪除。但因乙方行使上述權利，而導致權益受損時，甲方將不負相關賠償責任。
- (六) 甲方為辦理學生校外租屋資訊所蒐集乙方個人資料處理及利用之範圍、類別、特定目的及期間如下：
 - (1) 範圍：雙方契約內容所涉及之個人資料範圍(學生校外租屋資訊建置申請表、房東基本資料冊)
 - (2) 類別：雙方契約內容所涉及之個人資料類別
 - (3) 特定目的：社會行政(057)、場所進出安全管理(116)
 - (4) 期間：契約有效期間
- (七) 甲方利用乙方個人資料期間為自簽署同意書後至提出中止個資使用申請，利用地區為中華民國地區。

國立嘉義大學____學年度第____學期校外賃居訪視評核紀錄表

賃居訪視現場照片（請務必攜帶相機拍攝）

請檢附出入口
照片

*

請檢附週邊照
明設備照片

*

建築物具有共同門禁管制出入口且有鎖具？
是 否

建築物內或週邊停車場所設有照明者？
是 否

請檢附滅火器
照片

*

檢附熱水器裝
設照片

*

是否設有滅火器？是 否
滅火器有效期限？ 年 月 日

熱水器裝設是否符合安全要求？是 否

請檢附火警警報器
或獨立型偵煙偵測
器照片

*

請檢附逃生通
道照片

*

有火警警報器或獨立型偵煙偵測器？
是 否

逃生路線是否暢通並標示清楚？
是 否

房屋照片黏貼處(請檢附房屋外觀及內部照片供參)
