

賃居輔導服務



■ 建物安全評核檢查項目：

 <p>1. 建築物具有共同門禁出入口且有鎖具？</p>	 <p>2. 建築物內或週邊停車場設有照明者？</p>	 <p>3. 滅火器功能是否正常？</p>	 <p>4. 熱水器裝置是否安全符合求？</p>	 <p>5. 有火警警報器或獨立偵測器？</p>	 <p>6. 逃生通道是否暢通？標示是否清楚？</p>
---	--	--	---	--	--

1

防範一氧化碳中毒 你家的熱水器裝對了嗎？

瓦斯熱水器若安裝錯誤，應立刻改善以保命！

四大安裝錯誤情境

- 1 廚房
- 2 浴室
- 3 加裝窗戶的陽台
- 4 屋內樓梯間

三大保命對策

- 1 遷移或更換熱水器至屋外
- 2 更換為強制排氣式熱水器
- 3 更換為電熱水器或太陽能熱水器

※熱水器如需遷移或更換，請與當地熱水器承裝業聯絡！

內政部消防署 關心您
http://www.nfa.gov.tw

2

租屋環境檢視事項

1. 街道、巷道照明充足 (含停車場)
2. 重要路口及居家裝設監視器監控
3. 人口聚集區域 (如附近便利商店、公車站牌)
4. 大門外沒有堆積物堵塞或停車凌亂 (避免拾荒住戶)

租屋要小心 居住更安心

租屋**停看聽**，安全又放心

- ☑ **建築物具有共同門禁管制出入口且有鎖具**
確保居住品質，住戶們應共同遵守門禁管制規定。
檢查出入口鎖具功能是否正常有無損壞。
- ☑ **建築物內或週邊停車場所設有照明**
為顧及視障者的行走及人身安全，建築物內或週邊停車場應設有感應或固定式照明。
- ☑ **滅火器功能正常**
每一層樓至少裝設一具滅火器，並放置於顯處，避免太陽直曬。
定期檢視其壓力表處於「綠色壓力」充足位置，依法每3年滅火器藥粉須回收更換。
- ☑ **熱水器裝設符合要求，避免一氧化碳中毒。**
瓦斯型：建議安裝於室外，若安裝於室內須有強制排氣裝置。
電力型：須裝有防漏電裝置。
- ☑ **設有火警警報器或住宅用火災警報器**
每個出租樓層都要裝設火警警報器，另建議每層加裝住警器更安全。
- ☑ **保持逃生通道暢通，且出口標示清楚**
逃生通道不可堆放雜物，更要暢通，應有二至三處出口最安全。
- ☑ **具備逃生通道及逃生要領的認識**
設置緊急逃生路線圖，並進行模擬演練。
清楚逃生通道、逃生要領、出入口方向及遇火警時的應變措施等。

學校緊急聯絡電話 教育局 關心您

租屋環境檢視事項

5. 室內逃生通道標示及暢通，沒有雜物堵塞
6. 滅火器數量足夠且功能正常 (要會使用)
7. 火災警報器 (偵煙、熱)
8. 熱水器通風 (電熱優先)
9. 檢查設施妥善
10. 避免電線走火及進行逃生演練

偵煙型
附掛勾雙面膠

消防署認證

藥效3年

噴管

壓把

安全鎖

壓力錶

烤漆瓶身

適用火災種類

- A 一般火災
- B 油類火災
- C 電器火災
- F 動物油脂火災

手提式高壓式乾粉滅火器 10型

賃居實地訪視危安問題 延長線超載，電線走火



熱水器診斷調查暨賃居訪視服務

流程：

1. 學生：填報賃居環境自評表暨熱水器安全診斷作業。
2. 導師：輔導學生自評作業及實施賃居生訪視。
3. 教官：辦理追蹤訪視。



訪視日期：				導師姓名：				電話：			
學生 資料	學號	姓名	性別	電話	緊急連絡人	關係	電話				
	[Redacted]										
房東姓名： [Redacted] 電話： [Redacted] 地址：嘉義縣民族鄉 [Redacted]											
每月租金/人：3500				租屋類型 公寓							
檢視 項目	項次	項目	學生自評		導師複評						
			是	否	是	否					
	1	租屋處是否使用「瓦斯熱水器」？		✓							
	2	滅火器功能是否符合安全要求？	✓								
	3	租屋處是否有共同門禁管制？出入口是否有鎖具？	✓								
	4	租屋處內或週邊停車場是否有照明設施？	✓								
	5	是否有火警警報器或獨立型偵煙偵測器？	✓								
	6	逃生路線是否暢通並標示清楚？	✓								
	7	室內電線（延長線）使用上是否符合安全要求？	✓								
	8	學生是否瞭解用電安全常識？	✓								
9	「瓦斯熱水器」需上傳「學生校外宿舍使用熱水器安全診斷表」	學生校外宿舍使用熱水器安全診斷表									
自評安全狀況		尚可									
學院教官複評： 備查 追蹤需改進事項					學院教官簽名						
註記		1. 同一租屋處，多位同學居住，填寫一張表格即可。 2. 學生填寫及自評後將此表交予導師訪視及複評。 3. 本表正本導師留存另複印一份送交學院教官複評及備查 4. 以上請於每學年開學後6周內完成									
受訪人(同學)簽名					導師簽章						

7

國立嘉義大學109學年1學期校外賃居訪視評核紀錄表	
	
租屋處是否使用「瓦斯熱水器」？	滅火器功能是否符合安全要求？
	
租屋處是否有共同門禁管制？出入口有鎖具？	租屋處內或週邊停車場是否有照明設施？
	
是否有火警警報器或獨立型偵煙偵測器？	逃生通道是否暢通、標示是否清楚？

8



賃居資訊E化作業!!!



住宿填報

9



國立嘉義大學
National Chiayi University



請輸入認證資料

[忘記密碼怎麼辦?、入學新生學號查詢](#)

入學新生或新進員工首次登入請使用預設密碼驗證，預設密碼見右方說明，使用預設密碼登入需更改密碼後方能開始使用本系統

帳號

密碼

登入

English

- 本系統自103學年度起僅提供「校務行政帳號」認證登入，請勿使用「電子郵件帳號」認證登入。
- 如您的在校身份為本校學生，「校務行政帳號」為您的學號，例如「1009999」七碼。
- 如您的在校身份為本校教職員工，「校務行政帳號」為您的薪資代號，例如「A9999」五碼。
- 本國籍教職員工生帳號的預設密碼為身份證號前2碼（第一個字母須大寫如A1）加民國年生日7碼（年份須3碼如0550102），例如「A10550102」總共9碼。
- 外國籍教職員工生帳號的預設密碼為居留證統一編號前2碼（第一個字母須大寫如A1）加民國年生日7碼（年份須3碼如0550102），例如「A10550102」總共9碼。
- 僑外生帳號的預設密碼為學號前2碼（如10）加民國年生日7碼（年份須3碼如0550102），例如「100550102」總共9碼。
- 如忘記登入密碼者請按此處連結進行 [忘記密碼重新設定](#)。
- 如您僅需使用「共同查詢」者，「帳號」及「密碼」兩欄位不可用輸入，請直接登入。
- [\[網路安全政策\]](#) [\[隱私權保護政策\]](#) [您的上網位址：140.130.85.135]
- 目前僅系統登入及線上選課等部分功能完成雙語化介面，日後將會提供更多的雙語介面程式。

國立嘉義大學 版權所有 Copyright 2008 All Rights Reserved.

60004 嘉義市嘉義大學府前300號 TEL: 05-2717000 FAX: 05-2717095

翠潭校區：60004 嘉義市嘉義大學府前300號 | 民雄校區：62103 嘉義縣民雄鄉文德村85號

林森校區：60074 嘉義市林森路151號 | 新農校區：60054 嘉義市新農路580號

建議使用 IE 9.0 (或更新版本) · Firefox · Google Chrome 等新式瀏覽器瀏覽，以獲得最佳瀏覽效果



10

成績與抵免相關作業

- 畢業初審查詢系統
- 已抵免科目查詢
- 體適能成績查詢
- 新生抵免科目登記
- 期中成績查詢
- 同意家長查閱狀況成績
- 新生抵免審核結果
- 學期成績查詢
- 服務學習記錄查詢

問卷、徵文與意見調查

- 教學意見調查作業
- 教學助理工作日誌
- EMBA專屬意見調查
- 台評會TIRC計畫問卷調查平台

畢業相關作業

- 畢業生團選續優教師
- 畢業照上傳作業
- 應屆畢業生調查問卷
- 畢業離校申請
- 境外生校友資料庫
- 畢業離校查詢

學務相關作業

- 學生社團成員維護
- 出缺勤紀錄查詢
- 住宿填報
- 情緒關懷量表
- 獎懲紀錄查詢
- 導師時間活動紀錄

學生學習歷程檔案

- 學生學習歷程檔案維護

大一英文測驗系統

- 大一英文測驗報名
- 大一英文測驗查詢

住宿填報

住宿情況

<input type="checkbox"/> 自家	地址: <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> 親戚家	地址: <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> 學校宿舍	宿舍名稱: <input type="text"/>	房號: <input type="text"/>
<input checked="" type="checkbox"/> 校外租屋	(需繼續填報賃居資料)	

填報完成

嘉義大學
學生校外租屋基本資料

學生	學號	系所	年級	姓名	性別	聯絡電話

學號: 聯絡電話: 緊急聯絡人:

關係: 緊急聯絡人電話:








系所: 姓名: 性別: 女 ▾

自評安全狀況	<input type="radio"/> 佳 <input type="radio"/> 尚可 <input type="radio"/> 差
<input type="button" value="新增室友"/> <input type="button" value="退出"/>	

13

國立嘉義大學校外賃居生自評暨導師關懷訪視紀錄表

訪視日期:		導師姓名:	
學生資料	學號	姓名	性別
房東姓名: 蔡太太		電話: 2717311	地址: 嘉義市學府路30
每月租金/人:	租屋類型	透天	
檢視項目	項次	項目	
	1	租屋處是否使用「瓦斯熱水器」?	
	2	滅火器功能是否符合安全要求?	
	3	租屋處是否有共同門禁管制? 出入口是否有鎖具?	
	4	租屋處內或週邊停車場是否有照明設施?	
	5	是否有火警警報器或獨立型偵煙偵測器?	
	6	逃生路線是否暢通並標示清楚?	
	7	室內電線(延長線)使用上是否符合安全要求?	
	8	學生是否瞭解用電安全有識?	
9	「瓦斯熱水器」需上傳「學生校外宿舍使用熱水器安全診斷表」		
自評安全狀況	學院教官核評: 備查 追蹤需改進事項 學院教官簽名		
註記	1. 同一租屋處, 多位同學居住, 填寫一張表 2. 學生填寫及自評後將此表交予導師訪視及 3. 本表正本導師留存另複印一份送交學院教 4. 以上請於每學年開學後6月內完成		
<input type="text" value="受訪人(同學)簽名"/>			

國立嘉義大學109學年1學期校外賃居訪視紀錄表			
租屋處是否使用「瓦斯熱水器」? <input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 是	滅火器功能是否符合安全要求? <input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 是		
			
租屋處是否有共同門禁管制? 出入口有鎖具? <input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 是	租屋處內或週邊停車場是否有照明設施? <input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 是		
			
是否有火警警報器或獨立型偵煙偵測器? <input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 是	逃生路線是否暢通、標示是否清楚? <input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 是		
<input type="button" value="列印"/>			

14



同學們校外租屋看屋時要結伴同行、請檢查賃居處所是否符合消防安全規定(本組網頁有相關範本可供同學參考)、簽約時請詳細閱讀租屋契約，避免日後產生租屋糾紛。學校學生事務處/軍訓組/校外賃居網頁設有**校外租屋資訊網**可供同學參考。

※設置**LINE@官方帳號** 好厝(處)就是嘉※

提供賃居各項諮詢與服務!!!

~~~歡迎加入~~~

15

(嘉義大學\_校外賃居服務)

**LINE** Official Account Manager  好厝(處)就是嘉 @022zvfuv

加入好友

網址：<https://lin.ee/kulD2M4>



**LINE@生活圈** 官方帳號  
一對一聊天室 竭誠為你服務

 國立嘉義大學  
National Chiung University

學生事務處-軍訓組

~~~歡迎你的加入~~~

16

本校校外賃居專頁網址QR CODE



17

- ▣ 單位介紹
- ▣ 業務職掌
- ▣ 線上報名
- 業務專欄
- ▣ 友善校園月活動專區
- ▣ 學生安全
- ▣ 防範詐騙宣導
- ▣ 交通安全
- ▣ 全民國防教育
- ▣ 國軍人才招聘
- ▣ 防制學生藥物濫用
- ▣ 學生藥物濫用防制宣導影
- ▣ 校外賃居
- ▣ 校外賃居相關網站
- ▣ 校外賃居相關表格
- ▣ 租屋資訊
- ▣ 內政部消防署防災宣導網站
- 相
- ▣ 校外賃居安全宣導
- ▣ 校外賃居安全宣導影片-租賃權益篇
- ▣ 校外賃居安全宣導影片-防範一氧化碳中毒篇
- ▣ 校外賃居安全宣導海報
- ▣ 訂約表



▣ 最新消息

| 日期 | 標題 | 發布單位 |
|------------|--|------|
| 2018-03-09 | 107年大學儲備軍官訓練團甄選計畫修訂版及修訂對照PDF(963.32 KB) / ODT(541.04 KB) | 軍訓組 |
| 2018-03-09 | 107年大學儲備軍官訓練團甄選報章【修訂版】及修訂對照PDF(965.55 KB) / ODT(332.12 KB) | 軍訓組 |
| 2018-03-08 | 歡迎報名參訪中正大學防制藥物濫用教育中心 | 軍訓組 |
| 2018-03-08 | 歡迎報名107年4月11日13:20-15:10時民雄校區演講廳反毒知能講座 | 軍訓組 |
| 2018-03-07 | 歡迎報名參加107年外交替代役申請說明會 | 軍訓組 |

▣ 更多 最新消息 資訊

▣ 行事曆

| 日期 | 時間 | 事項 | 發布單位 |
|------------|-------------|--------------------------------|-------|
| 2018-07-18 | 10:00-11:00 | 106學年度弱勢起飛計畫第10次工作小組會議 | 學生事務處 |
| 2018-06-20 | 14:00-15:00 | 106學年度弱勢起飛計畫第4次輔導委員會暨第9次工作小組會議 | 學生事務處 |
| 2018-05-23 | 13:20-14:10 | 大一新生安全講座入班宣導(電物系) | 軍訓組 |
| 2018-05-23 | 14:00-15:00 | 106學年度弱勢起飛計畫第8次工作小組會議 | 學生事務處 |

18



國立嘉義大學 校外賃居網 簡介

網址

<https://house.nfu.edu.tw/NCYU>
CYU (雲端租屋生活網)

登載於租屋網的房屋資訊
皆符合教育部安全評核項目
規範，同學住的安心。



本校雲端租屋生活網QR code

The screenshot shows the website's search and listing interface. At the top, there is a navigation bar with the university logo and the text '國立嘉義大學 校外賃居網'. Below this is a search filter section with dropdown menus for '縣市' (City), '建築類型' (Building Type), and '出租類型' (Rental Type), along with a '關鍵字' (Keyword) input field. A '查詢' (Search) button is present. Below the search filters is a '房屋列表' (Property List) section showing two listings:

| 房屋列表 | 共找到 59 間房屋 | 排序: 最後更新時間 坪數 租金 |
|------|--|---------------------------|
| | 房屋出租 套房2間
透天 套房 6 坪 限男性
嘉義縣中埔鄉和美村5鄰司公部40-29號
2013-04-11 國立嘉義大學 | 2500
元/月 |
| | 房屋出租 套房8間 雅房5間
透天 套房 7 坪 雅房 6 坪 | 4000 ~ 4500
元/月 |

On the right side of the interface, there are several utility boxes: '快速跳轉至其他學校' (Quick jump to other schools), '快速連結' (Quick links) including '雲端租屋生活網 英文版' and '教育部 賃居服務資訊網', and a '公告' (Announcements) section with dates and titles like '[系統公告] 系統將於 2/28(四)-3/1(五)暫停服務'.



國立嘉義大學 校外賃居網

同學可以依自身需求條件輸入，租屋網會幫您篩選出符合您需求的房屋資訊。

國立嘉義大學 校外賃居網

Q 查詢條件

學校校區: 主校區 | 查詢區域: ---本校--- | 房屋地址: 地址

出租類型: 不建 | 房屋類型: | 房屋租金: 3000元以下 | 附近站搜尋: ---選擇距離--- | 更多條件: | 提供諮詢

查詢

隨機推薦

共找到 20 間房屋 | 排序: 最後更新時間 | 坪數 | 租金

| | | | |
|--|---|--------------------|----|
| | 房屋出租 套房: 1 間 雅房: 3 間
大樓 套房 8 坪 雅房 6 坪
嘉義市東區短竹里彌陀路238巷59弄8號3樓2(郵局後面)
2017-04-10 | 2500 ~ 3000
元/月 | 21 |
|--|---|--------------------|----|



國立嘉義大學 校外賃居網

- 租屋網幫同學找到的房屋資訊清楚的列出租金、押金及房屋內外部的設備照片

國立嘉義大學 校外賃居網

房屋資訊 | 最後更新時間: 2018-03-09

房屋地址: 嘉義市東區安樂里大業街14巷12號

房屋照片

房間實照圖

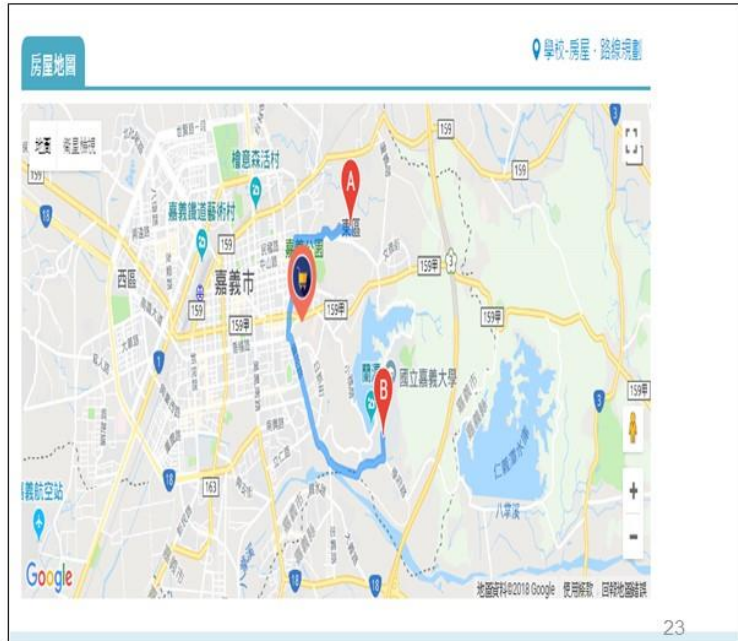
| | | | |
|------|--|------|--------------|
| 房屋類型 | 透天 | 房屋格局 | |
| 出租房數 | [套房] 約 4 坪; 共 2 間
[雅房] 約 3 坪; 共 2 間 | 建物樓層 | 1樓; 3層; 26坪; |
| 出租類型 | 房間分租 | 隔間 | 水泥 |
| 租金 | 每月 3000 ~ 4000元 | 獨立電表 | 有 |
| 押金 | 4000 元 | 性別限制 | 無限制 |
| 其他費用 | | 無菸租屋 | 否 |

22



國立嘉義大學 校外賃居網

租屋網也自動幫同學規劃租屋處到學校的距離及路線，非常方便。



國立嘉義大學 校外賃居網

網站文件下載區：
提供最新的房屋租賃定型化契約、租屋安全注意事項供同學下載參考運用。

| | | | | | |
|--|----------------------------|-------------|-----|--|--|
| | 嘉義市東區竹圍路238巷59弄8號3樓2房兩廳(面) | 2017-04-10 | | | |
| | 房屋出租 套房:7間 | 17500 | 元/月 | | |
| | 透天 限男性 | | | | |
| | 嘉義市美鳳南路547巷62號 | | | | |
| | 2018-03-02 | | | | |
| | 房屋出租 套房:2間 雅房:2間 | 3000 ~ 4000 | 元/月 | | |
| | 透天 套房 4 坪 雅房 3 坪 | | | | |
| | 嘉義市東區安樂里大業街14巷12號 | | | | |
| | 2018-03-09 | | | | |
| | 整棟透天出租，共3房可住四人，備有廚房 | 7000 ~ 7000 | 元/月 | | |
| | 透天 雅房 5 坪 | | | | |
| | 嘉義市東區興仁里9福里路162號50號 | | | | |
| | 2018-03-19 | | | | |
| | 嘉義大學民雄鄉近森大圖書館 | 3300 | | | |

文件下載

- 國立嘉義大學租屋網內申請表
- 崔炳輝基金會-房屋租賃契約105年12月版
- 國立嘉義大學校外賃居學生輔導規定
- 國立嘉義大學校外賃居學生輔導規定
- 國立嘉義大學——學生校外賃居租賃契約書
- 賃居生基本資料訪視調查表 (範例請參閱)
- 系級及學院執行賃居生輔導工作專案及辦理表 (含各式記錄表格)
- 學生校外宿舍使用防火避難安全設備表
- 租屋賃居生資料彙整表
- 賃居生安全注意事項及行為守則

中華民國地政司
CIVIL SERVICE ADMINISTRATION V. O. I.

中華民國內政部
MINISTRY OF THE INTERIOR, R.O.C. - TAIWAN

109.9.1 實施新版 住宅租賃契約

- 1 租賃期間不得調漲租金。
- 2 電費不超過台電夏月及非夏月最高每度金額。
- 3 住宅修繕期間不能居住使用可要求扣除部分租金。
- 4 明定租賃雙方得提前終止租約之情形。
- 5 房客遺留物經催告不取回，視為拋棄所有權。
- 6 不得限制房客遷戶籍及申報租賃費用支出。

內政部地政司全球資訊網

內政部不動產資訊平台服務

廣告

25



教育部政策：

凡低收、中低收入戶、或符合弱勢助學申請同學，在外租屋，可以申請學生校外住宿租金補貼，有需要者，可至生活輔導組洽詢。

26