

東京都物業管理機構

114 年度碩士論文獎助申請辦法

壹、東京都物業管理機構-碩士論文獎助金設置緣起

東京都物業管理機構，為日本ハウズイング(NIHON HOUSING)株式會社國際化的一環，自 1994 年創立以來，為因應物業管理業務相關法令規定及業務專業化，遂相繼成立保全、公寓大廈管理維護、環保服務、機電工程及管理顧問等公司，為全方位專業化經營的物業管理機構。

東京都物業管理機構於 2004 年成立十週年之際，恰為政府頒布《公寓大廈管理條例》十年，遂以「臺灣物業管理產業結構與公寓大廈管理條例大體檢」為主題，於十週年慶舉辦產官學研討會；會中動議為鼓勵國內大學相關系所學生及博、碩士班研究生，重視物業管理服務相關議題，並藉以培養專業人才，東京都物業管理機構特提出以「論文獎學金獎助」的回饋社會方案，自 2005 年迄今持續辦理，累計共兩百餘名優秀學生獲得獎助。

官網：<http://www.tokyonet.com.tw>

貳、獎助對象：碩士班研究生

凡就讀國內公、私立大學碩士班之學位論文，其研究主題與建築物管理、安全管理、設備維護、環保美護、社區生活與商業支援服務、資產營運與管理等物業管理領域相關論文，且未接受任何單位補助及其他獎助學金者。

參、獎項及金額

一、一般生-碩士學位論文：

1. 特優獎：每篇獎學金參萬元（含稅），獎牌一座，獎狀一幀。
2. 優選獎：每篇獎學金貳萬元（含稅），獎牌一座，獎狀一幀。
3. 佳作獎：每篇獎學金壹萬元（含稅），獎狀一幀。

二、在職生-碩士學位論文：

1. 特優獎：每篇獎學金參萬元（含稅），獎牌一座，獎狀一幀。
2. 優選獎：每篇獎學金貳萬元（含稅），獎牌一座，獎狀一幀。
3. 佳作獎：每篇獎學金壹萬元（含稅），獎狀一幀。

肆、獎助論文之研究主題

申請獎助之碩士論文研究主題，須屬於物業管理（設施與環境維護、生活與商業服務、資產營運與管理）範疇，且有關以下列課題之理論發展、實務探討、運作模式、發展策略與個案研究。

- 一、物業管理制度及法令之相關研究
- 二、物業管理產業結構及資料庫之相關研究
- 三、物業管理維護及服務品質之相關研究
- 四、社區總體營造與防災相關課題之研究
- 五、不動產資產管理與活化相關課題之研究
- 六、設施管理與商業支援服務相關課題之研究
- 七、社區生活服務需求與消費行為之關係研究
- 八、社區通路之開發與營運（如：網路購物、宅配等相關研究）
- 九、物業管理專業人才教育培訓相關課題之研究
- 十、其他提升物業管理產業價值之相關研究

伍、申請條件：

於 113 年 1 月 1 日起至報名截止日期之間完成論文且通過口試審查者。

陸、申請檢附文件

- 一、申請表及履歷自傳乙份（如附件一、二，需註明參加之研究主題類項）。
- 二、學位證書影本或口試通過證明書(應註明「與正本相符」字樣)。
- 三、歷年在學成績單乙份。
- 四、切結書（如附件三，同一論文不得重覆申請、同一申請人亦不得同時以數篇論文申請獎助）。
- 五、研究計畫，以 A4 規格直式橫書，並檢附電子檔（請 e-mail 至戴政新助教信箱，shin@gm.ntpu.edu.tw），內容如下：
 - （一）中英文摘要：中、英文各 500 字以內，應包含關鍵字。
 - （二）計畫本文：包含研究問題、研究目的、文獻討論、研究方法、預期成果與貢獻、參考資料。若有問卷，則需檢附問卷。全部不超過 20 頁或 15,000 字。
- 七、請依上述項目順序檢附，不須裝訂成冊，本獎助申請文件概不退回，請申請人自存備份。

柒、申請期限及方式

- 一、即日起至中華民國 114 年 7 月 31 日止（以郵戳為憑），檢具申請文件（請見第陸點申請檢附文件）提出申請。
- 二、論文成果繳交：114 年 8 月 31 日前（以郵戳為憑），逾期不列入評選。
- 三、申請文件郵寄地址：
237303 新北市三峽區大學路 151 號「臺北大學不動產與城鄉環境學系 戴政新助教收」，信封上請註明「申請東京都物業管理機構 114 年度碩士論文獎助」。

捌、審查方式

- 一、資格審查：由主辦單位就申請人提出之申請檢附文件辦理資格審查。
- 二、論文成果評審及公告：
 - （一）由主辦單位邀請相關研究領域之國內知名教授擔任論文評審，擇優錄取。
 - （二）碩士學位論文：113 年 1 月 1 日起至報名截止日期之間已通過之學位論文參加評審。
 - （三）評審結果由主辦單位於 114 年 9 月底函覆申請人。

玖、論文發表

- 一、得獎者須參加主辦單位舉辦之論文發表會，發表時間每篇 10-15 分鐘。
- 二、論文發表會預訂於 114 年 11 月舉辦。

壹拾、獎助金頒發

評選獲獎之優秀論文，安排於論文發表會上公開發表，獎助金於論文發表時頒發。獲獎人應親自出席發表會發表論文及接受頒獎，若有重大因素致無法親自出席，須事前告知並經主辦單位同意，否則視同放棄。

壹拾壹、其他事項

- 一、請勿抄襲他人著作（含講義），或提出自己曾獲獎舊作、譯稿，或請人代筆，若查知上情，除追回獎學金外，並於適當刊物上公佈其姓名，同時亦函告所屬學校、研究機關或服務單位。
- 二、請勿一稿多投，且不得重複投稿，經公告入選後，須主動放棄其他相關獎助申請，如經主辦單位查證，依申請辦法取消獎助資格並要求奉還獎助學金。
- 三、得獎者所提出之論文置於主辦及贊助單位網站或專刊，不另付稿酬。
- 四、得獎者應提供主辦單位獲獎論文精裝本一本，並繳交該論文於國家圖書館授權之電子檔案一份。



- 五、相關訊息評選結果將公告於「中華民國住宅學會」、「社團法人台灣物業設施管理協會」、「東京都物業管理機構」及「國立臺北大學不動產與城鄉環境學系」網站。
- 六、所有申請者資料，本公司將依個人資料保護法負保密責任，並僅用於本活動相關事務上。

若有疑問請洽：國立臺北大學不動產與城鄉環境學系戴助教
(02) 8674-1111 分機 67412 E-mail : shin@gm.ntpu.edu.tw

- ◎指導單位：內政部建築研究所
- ◎主辦單位：中華民國住宅學會、台灣物業設施管理協會
- ◎贊助單位：東京都物業管理機構
- ◎執行單位：國立臺北大學不動產與城鄉環境學系

114 年度碩士論文獎助金申請表

申請人：	身分證字號：
(二吋照片一張)	就讀學校、科系：
	報名組別： ☐ 一般 ☐ 在職
	出生日期： 年 月 日
	畢業時間： 年 月 日
	聯絡方式：
	1. 家用電話：
	2. 手機：
	3. E-mail：
	4. 緊急通訊
	(1)聯絡人：
	(2)手機：
通訊地址：	
研究主題類項(請勾選)：	
☐ 物業管理制度及法令之相關研究 ☐ 物業管理產業結構及資料庫之相關研究 ☐ 物業管理維護及服務品質之相關研究 ☐ 社區總體營造與防災相關課題之研究 ☐ 不動產資產管理與活化相關課題之研究 ☐ 設施管理與商業支援服務相關課題之研究 ☐ 社區生活服務需求與消費行為之關係研究 ☐ 社區通路之開發與營運(如：網路購物、宅配等相關研究) ☐ 物業管理專業人才教育培訓相關課題之研究 ☐ 其他提升物業管理產業價值之相關研究	
論文題目：	
指導教授推薦簽名：	
本論文有無參加其他論文獎助申請？ ☐ 有 ☐ 無	

申請人簽章：_____

【備註事項】

- 申請期限：114 年 7 月 31 日止 (以郵戳為憑)
- 報名郵寄：237303 新北市三峽區大學路 151 號「臺北大學不動產與城鄉環境學系戴政新助教收」，信封上請註明「申請東京都物業管理機構 114 年度碩士論文獎助」。
- 洽詢電話：若有疑問電洽 (02) 8674-1111 分機 67412 國立臺北大學不動產與城鄉環境學系戴助教 E-mail：shin@gm.ntpu.edu.tw
- 訊息公佈：東京都物業管理機構 (網址：www.tokyonet.com.tw)、中華民國住宅學會 (網址：<http://www.housing.mcu.edu.tw>)、國立臺北大學不動產與城鄉環境學系 (網址：<http://www.rebe.ntpu.edu.tw>)、台灣物業設施管理協會 (網址：<http://www.t-fma.org.tw>)
- 指導單位：內政部建築研究所
- 主辦單位：中華民國住宅學會、台灣物業設施管理協會
- 贊助單位：東京都物業管理機構
- 執行單位：國立臺北大學不動產與城鄉環境學系



114 年度碩士論文獎助金申請履歷自傳

姓 名				生 日	年 月 日		照片黏貼處
身份證字號				性 別	☐ 男 ☐ 女		
身 高				體 重			
血 型				婚 姻 狀 況	☐ 未婚 ☐ 已婚 ☐ 分居		
殘障手冊	☐ 有 ☐ 無			原 住 民	☐ 是 ☐ 否		
戶籍地址	□□□□□□						
現在地址	□□□□□□						
連絡電話	1. 家用電話 2. 手機號碼						
E - M A I L							
緊急聯絡人	姓 名	關 係	聯 絡 電 話	聯 絡 地 址			
專 長	1. 2. 3.						
嗜 好	1. 2. 3.						
家庭狀況	關 係	姓 名	出生年次	職 業	是否同住	聯 絡 電 話	
					☐ 是 ☐ 否		
					☐ 是 ☐ 否		
					☐ 是 ☐ 否		
					☐ 是 ☐ 否		
					☐ 是 ☐ 否		
教育程度	學 校 名 稱		科 系		修 業 期 間		是否畢業
	小 學				年 月 至 年 月	☐ 是 ☐ 否	
	國 中				年 月 至 年 月	☐ 是 ☐ 否	
	高 中				年 月 至 年 月	☐ 是 ☐ 否	
	大 學				年 月 至 年 月	☐ 是 ☐ 否	
	碩 士				年 月 至 年 月	☐ 是 ☐ 否	
	其 他				年 月 至 年 月	☐ 是 ☐ 否	

經 歷	任 職 期 間	服 務 單 位 名 稱	職 務 性 質	職 位	月 薪	離 職 原 因
	年 月 至 年 月					
	年 月 至 年 月					
	年 月 至 年 月					



語 文 能 力	語文種類	聽	說	讀	寫
		☐ 很好 ☐ 好 ☐ 平平	☐ 很好 ☐ 好 ☐ 平平	☐ 很好 ☐ 好 ☐ 平平	☐ 很好 ☐ 好 ☐ 平平
		☐ 很好 ☐ 好 ☐ 平平	☐ 很好 ☐ 好 ☐ 平平	☐ 很好 ☐ 好 ☐ 平平	☐ 很好 ☐ 好 ☐ 平平
		☐ 很好 ☐ 好 ☐ 平平	☐ 很好 ☐ 好 ☐ 平平	☐ 很好 ☐ 好 ☐ 平平	☐ 很好 ☐ 好 ☐ 平平
考 試 合 格 記 錄	考 試 名 稱	種 類 科 別	考試機關名稱	證 件 名 稱	
自傳（請簡單以 600 字內介紹自己）					

附件三

切 結 書

一、本人聲明並擔保：未以本論文參與其他獎助，或獲得其他論文研究贊助或政府研究補助。

(論文題目：_____)

二、本人對於上述論文所完成之著作或研發之成果，如有涉違反著作權等相關規定，或侵害他人之權益，均由本人負法律上之責任。

三、若有不符聲明之情事，經獎助單位查核屬實者，願依獎助學金申請資格規定予以取消獲獎資格，並全額奉還獎助學金。

此 致

東京都物業管理機構

立書人：_____

簽章：_____

身分證字號：

戶籍地址：

中 華 民 國 年 月 日