

國立嘉義大學膳食管理委員會

111學年度第1學期第1次委員會議紀錄

時間：中華民國112年1月11日（星期三）中午12時

地點：蘭潭校區行政中心4樓第四會議廳

主持人：朱健松 總務長（羅允成 組長代）

紀錄：郭明勳

出席人員：如出席人員簽到表

壹、主席致詞

貳、上次會議決議事項暨執行情形

※提案一

提案單位：總務處資產經營管理組

案由：審議「山格餐飲」等目前進駐本校餐廳廠商，是否續約事宜，提請討論。

說明：

- 一、蘭潭活動中心餐廳進駐廠商「山格餐飲」、「卡好喫飲品店」、「新海山麵食館」、「京品餐飲」、「納貝斯西點麵包坊」、「素香園商行」、「極品商行」，民雄進駐廠商「京品餐飲」、「綠庭商行」，新民校區進駐廠商「滿客屋」共計10家廠商，將於111年7月31日契約到期。
- 二、依契約書第18條規定略以「...若乙方所得積分達60(含)分以上者，經甲方膳食管理委員會決議，於契約到期日得以續約，續約以1次1年。若乙方所得積分達85(含)分以上者，並經甲方膳委會委員會議決議，於契約到期日得予續約，續約以1次2年」，先予敘明。
- 三、本校110學年度餐廳進駐廠商續約評比結果（如附件1），計有「山格餐飲」等8家進駐廠商所得積分達85(含)分以上，符合續約標準，以1次2年續約，惟素香園商行、民雄校區京品餐飲等分數未達85分，但符合以1次1年續約，是否同意以上述標準為本次續約條件。

決議：

- 一、同意「山格餐飲」等8家進駐廠商續約2年。
- 二、素香園商行、民雄校區京品餐飲續約1年。

執行情形：同意各家廠商的續約時間。

決定：洽悉。

※提案二

提案單位：總務處資產經營管理組

案由：有關本校蘭潭校區美食街進駐廠商因嚴重特殊傳染性肺炎疫情致使營運困難，陳情110學年度第2學期(111年4月11日至111年6月19日止)租金減免一案，提請討論。

說明：

- 一、依111年5月24日廠商陳情書辦理(附件二)
- 二、因近期疫情嚴峻，進入餐廳用餐人數明顯減少，又本校自111年4月11日起因應疫情變化教學及授課方式調整如下：
 - (一)111年4月11日起至4月15日止，實施線上授課(如附件三)。
 - (二)111年5月14日起至5月27日進行防疫線上授課演練(111年5月12日通知附件四)。
 - (三)111年5月28日起延長防疫線上授課演練至學期結束(6月19日)，以上調整造成用餐人數大減。
- 三、110年三級警戒期間廠商亦曾申請租金減免(18家廠商減免租金110年5月份50%共計:8萬2,281元及6月整個月共計:16萬4,562元，合計:24萬6,843元)的紓困優惠，擬參照前例提本委員會審議。

決議：同意線上授課期間1.5個月比照寒暑假期間免收租金之紓困優惠。

執行情形：自4月11日起至6月19日止線上授課期間給予1.5個月免收租金之紓困優惠。

決定：洽悉。

※提案三

提案單位：總務處資產經營管理組

案由：蘭潭活動中心2樓美食街攤位(A14-217)出缺招商事宜，提請討論。

說明：

- 一、原名芳商行承租本校美食街攤位A14-217，契約期限自108年8月1日起至110年7月31日止，於110年7月31日終止契約後不再續約，先予敘明。
- 二、當時國內疫情嚴重為第三期警戒期，校內師生停止到校上課，改採線上上課，餐廳業者縮短營業時間或暫停營業以因應，經109學年度第2學期第1次膳食委員會會議決議，暫緩招租作業，俟疫情較緩和後再辦理該攤位招租事宜。

三、目前國內疫情趨於嚴重階段，校內師生停止到校上課，改採線上上課，配合餐廳即將整修改造工程施作，擬暫時保留該出租空間，暫緩招租作業。

四、考量師生用餐需求，佳大餐飲業者黃俊達先生有意以原空間攤商承租契約條件，繼續承租至111學年度結束，約定日期為111年9月12日起至112年6月18日止。

決議：照案通過。

執行情形：由佳大餐飲業者承租至111學年度學期結束後行新招商。

決定：洽悉。

※提案四

提案單位：總務處資產經營管理組

案由：有關本校學生餐廳攤位場地出租契約書是否進行修訂案，提請審議。

說明：

一、因應本校學生餐廳擬進行整修、部份攤商合約即將屆滿及重新招商等需，擬進行契約書的修訂並增列有關保留續約、中止契約及餐廳整修停業等條款。

二、檢附攤位場地出租契約書修正草案條文對照表(附件五)。

決議：修訂通過。

執行情形：完成契約修訂及公證。

決定：洽悉。

※提案五

提案單位：總務處膳食管理委員會

案由：有關學生餐廳可否作為學生辦理社團室內活動之用，詳如說明，提請討論。

說明：

一、依據111年5月23日蘭潭學生自治幹部座談會機械四甲班代蘇聖淮同學建議事項辦理，可否開放學校餐廳供社團活動之用。

二、新冠疫情影響下，為確保餐飲衛生及食品安全，學校餐廳目前僅供美食街商家用餐之使用，且於用餐後均由廠商負責消毒，故其餘活動暫不開放，以確保學生用餐環境安全。

決議：為確保學生用餐環境安全暫不開放學校餐廳供社團活動之用。

執行情形：因新冠疫情影響餐廳暫不開放外借使用，隨時配合防疫政策以滾動式調整。(111年10月12日前不開放外借使用)

決定：洽悉。

參、業務單位報告

- 一、本校蘭潭校區美食街 111 年 9 月 12 日完成油水分離池阻塞疏通清理共 20 車。
- 二、依據本校 111 年 10 月 12 日召開 111 學年度第 2 次防疫專責小組視訊會議決議，資產組所提供校園室內外各場館恢復場地對外借用申請照案通過自 111 年 10 月 13 日起恢復餐廳場地對外借用申請。
- 三、111 年 11 月 1 日蘭潭美食街 1 樓北面污水處理槽阻塞(共 6 座，體積 20.7 立方公尺)，為防止油脂從溢流孔流出污染生態進行疏通作業。
- 四、為維護美食街用餐環境及衛生品質，請廠商(111 年 11 月至 112 年 4 月)每月 1 次於蘭潭、新民、民雄校區 1F-2F 老鼠出沒處設置黏鼠板進行捕捉後立即進行除臭、消毒，以防止惡臭及跳蚤產生，減少老鼠入侵建築物的可能發生情形。
- 五、111 年 11 月 1 日蘭潭學生餐廳 1 樓南邊天花板漏水，因空調冰水管路保溫管材年久破損，造成漏水現象將管材重新更換使用。
- 六、111 年 11 月 21 日民雄校區學生餐廳為維護用餐環境及校園安全加設瓦斯偵漏器設備完工。
- 七、111 學年度第 1 學期各校區餐廳滿意度調查自 111 年 12 月 1 日起至 111 年 12 月 31 日止開放調查。
- 八、蘭潭校區學生活動餐廳空污改善計畫 111 年 7 月 19 日決標，111 年 8 月 10 日開工，111 年 11 月 28 日完工，111 年 12 月 15 日驗收完成。
- 九、111 年 12 月 20 日蘭潭校區及民雄校區學生餐廳整修工程第 2 次開標。
- 十、111 年 12 月 30 日蘭潭校區及民雄校區學生餐廳整修工程評選委員會。

肆、提案討論

提案一

提案單位：總務處資產組經營管理組

案由：審議「蘭潭校區活動中心超商及宿舍超商」及「民雄校區超商」進駐廠商是否續約事宜，提請討論。

說明：

- 一、「蘭潭校區活動中心超商及宿舍超商」及「民雄校區超商」共計2家廠商，將於112年8月31契約到期。
- 二、依契約書地16條規定略以「…若乙方所得積分達60(含)分以上者，經甲方膳食管理委員會決議，於契約到期日得以續約，續約以1次3年」先予敘明。
- 三、本校110學年度餐廳進駐廠商續約評比結果，兩家進駐廠商所得積分均高達90分以上，符合以1次3年續約，是否同意以上述標準為本次續約條件。

決議：照案通過。

提案二

提案單位：總務處資產組經營管理組

案由：111學年度第2次消費者滿意度問卷調查實施方式，請討論。
說明：

- 一、111學年度第1次(以下稱下次)消費者滿意度問卷調查實施，除了張貼宣傳布條及寄送電子郵件通知全校教職員工生外，另準備NCYU-鳳梨葉纖維運動毛巾(價值199元)提供回饋抽獎。
- 二、本次相較於以往參與滿意度問卷調查人數略有下滑，蘭潭校區本次最高570次(上次最高589人次)，民雄校區本次最高271人次(上次最高297人次)，新民校區本次最高242人次(上次最高291人次)。
- 三、111學年度第2次消費者滿意度問卷調查將於5月1日起實施，擬調整方向如下：
 1. 張貼宣傳布條及寄送電子郵件通知全校教職員工生外增加社群媒體等途徑公告。
 2. 因物價上揚擬調升抽獎獎品額度，將現行199元商品調為300元7-11超商禮券30名，所需費用由膳食管理委員會經費項下支應。

決議：

- 一、同意調整抽獎獎品金額由現行199元商品調為300元7-11超商禮券30名。
- 二、除上開宣傳方式外增加下列方式宣傳
 1. 於店商門口放置QR碼海報，由店家鼓勵消費者上網填答。
 2. 於各系所公布欄張貼滿意度調查宣傳海報。

3. 轉請學生會協助於課外活動組網頁上進行宣傳。

伍、臨時動議:無。

陸、建議事項:(會議中各代表所提議程以外之其他建議事項)

※建議人:陳鈺仁同學(食品科學系)

事由一:建議學生餐廳可採行動支付方式付費以提升學生及教職員在校生活便利。

決 定:請膳委會輔導鼓勵美食街攤商完成行動支付裝置。

事由二:膳委會所提供餐廳恢復場地對外申請開放借用建議能在網頁中公告,讓學生知道可以申請借用。

決 定:於總務處膳食管理委會網頁場地借用中公告週知。

事由三:膳食管理委員會有關餐廳場地借用顯示線上申請,惟實務上仍採紙本申請,建議膳食管理委員會於網頁中能提供紙本申請借用登記表格檔案。

決 定:請膳食管理委員會在網頁內容中提供場地申請表下載。

柒、主席結論:無。

捌、散會:(下午1時)